

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 4 пер. Полярный
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений - 6162,4 кв.м ,нежилых помещений 446,10 кв.м

		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2023г.	-123158,12
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	746842,975
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	56017,65833
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	22860
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	825720,6333
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	738785,915
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	56017,65833
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	22860
	ИТОГО ДОХОДЫ	817663,5733
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт парапетов	32 500,00
	ремонт канализационной сети в подвале 4 под.	3 008,17
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1 500,00
	проверка сопротивления изоляции проводов, кабелей, обмоток электрооборудования	1 500,00
	комплексная дезинсекционная обработка тараканов	2 500,00
	изготовление и установка двери мусороприемной камеры п.1	26 000,00
	замена участка канализации в подвале	3 008,17
	изготовление и установка крышки мусоропровода 3 п.6эт	1 600,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей, аварийное обслуживание	241 078,08
	Плата за управление	99 444,71
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	17 448,40
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (уборка, покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время)	354 995,40
	ИТОГО РАСХОДЫ	784582,93
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01,2024 г	-90077,48
Справочно:		
	Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2024 г	150342,84

Директор ООО УК "Наш Дом"


Л.В.Лагутченкова
